



SAPC 346/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68 mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 2127/07/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A,
- Adresa domnului Marton Rudolf-Csaba, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38675/14.07.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Aga Victor-Pompiliu
- CF 119797 Baia Mare ,
- CF 110280 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 662/13.05.2025 favorabil pentru înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Baia mare, vânzare –cumpărare teren în suprafață de 68 mp,
- Autorizația de Construire nr. 795/30.10.2006
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.03.2011
- Certificatul fiscal nr. 4823/27.06.2026

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 68mp, identificat prin nr. topo 3699/2/6, cuprins în C.F. 119797 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A, identificat prin CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/5 cu suprafața de 7189 mp, parcele rezultate vor fi următoarele:

- Nr. topo 3699/2/6 în suprafață de 68 mp
- Nr. topo 3699/2/7 în suprafață de 7121 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 68mp, identificat prin CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/6

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Marton Rudolf Csaba , str. Griviței nr. 82A, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA • MUNICIPIUL BAI A MARE

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

1 ex. / S.S. / 22.07.2025



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 2127 / 07 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38675/14.07.2025, domnul Marton Rudolf-Csaba, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A, ocupat de curte și parte de casa proprietatea numiților Marton Rudolf Csaba căsătorit cu Marton Rita.

Terenul în suprafață de 68mp, înscris în CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/5 este proprietatea Orașului Baia Mare și este ocupat de curte și parte casa P+M proprietatea numiților Marton Rudolf Csaba căsătorit cu Marton Rita edificată în baza Autorizației de Construire nr. 795/30.10.2006, fiind întocmit Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.03.2011.

Conform CF nr. 110280 Baia Mare, terenul cu nr. cadastral 8338, în suprafață de 298 mp este proprietatea numiților Marton Rudolf Csaba căsătorit cu Marton Rita și se afla în prelungirea terenului cu nr. topo 3699/2/5, pe care este situată parte de casa P+M, proprietate extratabulară.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 662/13.05.2025 favorabil pentru înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare –cumpărare teren în suprafață de 68 mp.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPC 346/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38675/14.07.2025, domnul Marton Rudolf-Csaba, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A, ocupat de curte și parte de casa proprietatea numiților Marton Rudolf Csaba căsătorit cu Marton Rita.

Terenul în suprafață de 68mp, înscris în CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/5 este proprietatea Orașului Baia Mare și este ocupat de curte și parte casa P+M, proprietatea numiților Marton Rudolf Csaba căsătorit cu Marton Rita edificată în baza Autorizației de Construire nr. 795/30.10.2006, fiind întocmit Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.03.2011.

Conform CF nr. 110280 Baia Mare, terenul cu nr. cadastral 8338 în suprafață de 298 mp este proprietatea numiților Marton Rudolf Csaba căsătorit cu Marton Rita și se afla în prelungirea terenului cu nr. topo 3699/2/5 pe care este situată parte de casa P+M, proprietate extratabulară.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 662/13.05.2025 favorabil pentru înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare –cumpărare teren în suprafață de 68 mp.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dănduș